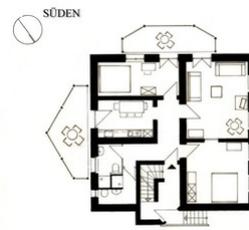


VILLA-SEEPARK

Ferienwohnung

Berlin-Karlshorst



Beschreibung

Die große Ferienwohnung befindet sich in einer Villa in sehr ruhiger und grüner Villenlage, an einer kleinen Lindenallee, nahe dem Zentrum Berlins im „Prinzenviertel“ von Berlin-Karlshorst.

Die Ferienwohnung wurde weitgehend baubiologisch renoviert und modernisiert (2005): Gewachste und geölte Original-Holz-Dielen und Original-Holz-Zimmertüren, stilvoller Gipsstuck, umweltfreundliche Anstriche an Decken und Wänden.

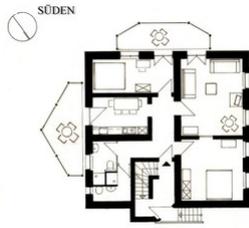
Von zwei sehr großen Balkonen, haben Sie einen wunderschönen Blick in den Naturgarten. Hier können Sie ungestört entspannen, essen oder sonnenbaden. Die Villa-Seepark bietet somit, neben der pulsierenden, erlebnisreichen Stadt Berlin, besondere Erholungsmöglichkeiten.

Die Villa-Seepark wurde um das Jahr 1900 erbaut und zwischen 2003 und 2005 aufwendig renoviert. Die Villa-Seepark wurde weitgehend baubiologisch renoviert und modernisiert: Gewachste und geölte Original-Holz-Dielen und Original-Holz-Zimmertüren, stilvoller Gipsstuck, umweltfreundliche Anstriche an Decken und Wänden.

In Karlshorst wurde die deutsche Kapitulation des 2. Weltkrieges unterschrieben. An diesem historischen Ort befindet sich heute eine sehr sehenswerte Ausstellung.

Preise pro Übernachtung. Die Preise beinhalten die Erstausrüstung an Bettwäsche, Handtüchern und Geschirrtüchern, sowie Heizung und Strom. Haustiere nur nach Absprache. Nichtraucherwohnung. Buchung: ab 2 ÜN.

Ferienwohnung



Wohnung: 3 Zimmer plus Wohnküche, 91 qm Wohnfläche, Zentralheizung

1 Wohnzimmer: komfortable Sitzmöglichkeiten für 6 Personen, 2 Schlafsofas, Bistrotisch und Stühle, Klavier

2 Schlafzimmer: jeweils mit einem Doppelbett, Kleiderschrank, Bistrotisch und Stühle.

2 Duschbäder: jeweils mit einer Dusche, einem WC und einem Waschbecken und Fenster.

Wohnküche: großer Esstisch, komplette Einbauküche: Geschirrspüler, Kühlschrank, Ceran-4-Plattenherd, Backofen mit Grill, Mikrowelle, komplette Küchenausstattung. Zugang zum Balkon.

Außenanlage: 2 große Balkone mit Gartenmöbeln für 8 Personen, wunderschöner Gartenblick, Garten mit Grillstelle.

Unterhaltung: Klavier, Gesellschaftsspiele, Radio, TV und CD -/ DVD-Player, CDs und Literatur.

Wäsche: Erstausrüstung an Bettwäsche, Handtüchern und Geschirrtüchern inklusive.

Radfahrer: „Bett&Bike“ ADFC- zertifiziert, Garage für Fahrräder auf Wunsch (kostenlos).

Extras: Umfangreiches Informationsmaterial für den Berlin- / Brandenburgbesucher. Persönliche Beratung für den Berlin-Besucher. Segelausflüge und klassische Konzertabende können gebucht werden.

Service: Selbstversorger, Supermärkte und Einzelhandel (auch 2 Bioläden) zu Fuß zu erreichen. Lebensmittellieferung auf Anfrage möglich.

Sonstiges: NR, familien- und radfahrerfreundlich. Nachhaltiger Tourismus.

Heizung und Strom: Umweltfreundliche Zentralheizung, Naturstrom und Energiesparlampen.

Langzeitgäste willkommen (Arrangements). 1 große 3-Raum- Ferienwohnung: mit Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Duschbäder, Wohnküche und 2 große Balkone. Nichtraucher, familien- und fahrradfreundlich (Bed & Bike), allergikergeeignet, umfangreiches Informationsmaterial für den Berlinbesucher.

Sanitärausrüstung: 2 Duschen, 2 WC, 2 Waschbecken, Erstausrüstung Bettwäsche, Handtücher incl..

Ausstattung Zimmer

Größe: 91 qm

Belegung max.: 6

Anzahl Schlafzimmer: 2

TV: ja

Nichtraucher: ja

Waschmaschine: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: Balkon, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Strom 230 Volt Anschluss

Außenanlage: Garten zur Nutzung, Parkplatz

Küche: Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

Sanitär: Dusche/WC, Gäste-WC, Haartrockner

Service: Bettwäsche, Handtücher, Waschmaschine

Technik: CD-Player, Kabel/Sat, TV

Allgemeine Lageinformationen

Sie erreichen das Zentrum von Berlin mit der Bahn oder mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Mit dem Fahrrad erreichen Sie das Zentrum z.B. über den Europaradweg R 1 in ca. 30 Minuten.

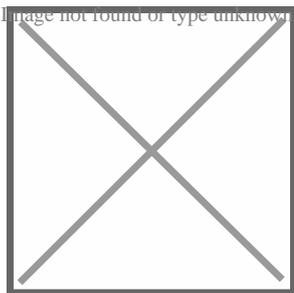
ÖPNV

- Straßenbahn 120 m, Zug- und S-Bahnhof „Karlshorst“ in 500 m,
- Ostbahnhof in 10 min., Hauptbahnhof in 19 min..
- Bahnhof-Karlshorst
- Berlin-Schönefeld (SXF): ca. 12 km, 9 Bahnminuten oder Tempelhof und Tegel
- Stadtautobahn A113, Späthstraße, 5 km

ÖPNV-Linien

RE 7, RB 14 (Schönefeld-Express), S 3, M 21

Radfahrer: Sichere Unterstellmöglichkeit vorhanden. Am Europaradweg R 1 gelegen. Fahrradladen mit Werkstatt in der Nähe. Fahrradausleihe möglich (7,-€ / Tag).



Objekt ID: 15059